

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2862/TB-THADS(7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 4540/2024/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản kê biên ngày 31 tháng 07 năm 2025; Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 373/2025/226 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 408/HĐ-ĐG ngày 05/9/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 8889/TTĐG ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Công ty Cổ phần Mars; địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ liên lạc: 485B Nguyễn Đình Chiểu, phường 2, Quận 3, TpHCM -Thảo Ngân - 0868.481.317).

**Bên phải thi hành án:** Nguyễn Văn Quảng; Bùi Thị Nhẫn; Địa chỉ: G28 khu SimCity, Đường 4, tổ 7, khu phố Phước Hiệp, phường Trường Thạnh, quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh – yêu cầu nhận thông báo qua zalo - 0919909399.

Nội dung: 02 Quyền sử dụng đất tại phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 14 tại phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 14 tại số 2671/1B khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 14.440.490.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, bốn trăm chín mươi ngàn đồng.) không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Mars; địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ liên lạc: 485B Nguyễn Đình Chiểu, phường 2, Quận 3, TpHCM -Thảo Ngân - 0868.481.317).

Người phải thi hành án: Nguyễn Văn Quảng; Bùi Thị Nhẫn; Địa chỉ: G28 khu SimCity, Đường 4, tổ 7, khu phố Phước Hiệp, phường Trường Thạnh, quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh – yêu cầu nhận thông báo qua zalo – 0919909399 được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Thúy Hằng**